



SIVILOMBUDET

KRAGERØ KOMMUNE
Postboks 128
3791 KRAGERØ
Kommunedirektør Dag Willien Eriksen

Vår referanse
2022/1082

Deres referanse
2023/6817

Vår saksbehandler
Sigrid Marie Fæhn Oftebro

Dato
19.06.2024

Saksbehandlingstid og restansesituasjonen i enhet for bygg og areal

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken, sist kommunens statusoppdatering 11. juni 2024.

Det fremgår av kommunens redegjørelse at byggesaksenheten nå er fullt bemannet, med ni saksbehandlere inkludert leder. Kommunen vurderer bemanningssituasjonen som tilfredsstillende, og mener at byggesaksenheten er rustet for å håndtere sakene sine på en tilfredsstillende måte.

Kommunen opplyser videre at «stort sett alle nye byggesaker» behandles innen de lovpålagte fristene. Siden 1. oktober 2023 har kommunen mottatt 411 nye byggesaker, og avsluttet 565 saker i samme periode. Kommunen mener den i all hovedsak har nådd sine mål for byggesaksbehandlingen og ulovlighetsoppfølging. Kommunen regner med å være tilbake i en normalsituasjon innen kort tid. Fremover ønsker kommunen å forsterke tilsyn og ulovlighetsoppfølging, slik at kommunen kan begynne å føre tilsyn med nye og gamle bygg. Kommunen skal også ha begynt å følge opp konsesjons- og boplikt.

Ut ifra kommunens redegjørelse hit 11. juni 2024, sett i lys av tidligere redegjørelser i saken, synes kommunen å ha kommet langt i arbeidet med å redusere saksbehandlingstiden for byggesaker, byggesaksklager og ulovlighetssaker. Mengden søknader, byggesaksklager og ulovlighetssaker som per 1. juni 2024 ligger ubehandlet, fremstår som forsvarlig i lys av den bemanningen kommunen nå har opplyst å ha i sin byggesaksenhet. Kommunen har videre en plan og et mål for det videre arbeidet. Vi forutsetter at kommunen fortsetter arbeidet med å overholde gjeldende saksbehandlingsfrister, og at kommunen holder partene orientert under sakens gang. Kommunen skriver at en forventer en økende mengde søknader fremover. Dersom restansene og saksbehandlingstiden igjen skulle øke, forutsetter ombudet at kommunen gjør løpende vurderinger av om det er behov for å sette inn ytterligere ressurser og tiltak.

I lys av kommunens siste redegjørelse, har ombudet kommet til at vi avslutter videre

oppfølging av byggesaksenhetens saksbehandlingstid på generelt grunnlag. Vi vil fortsette å følge med på saksbehandlingstiden gjennom de klagesakene vi eventuelt mottar.

Saken er med dette avsluttet her.

Hanne Harlem
sivilombud

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet underskrift.