



Kragerø kommune

Vår ref. 24/2798 - 1
Saksbehandler Heidi Howatson
Dato 30.05.2024

Saksframlegg

| Saksnr. | Utvalg | Møtedato |
|---------|---------------|------------|
| 42/24 | Formannskapet | 11.06.2024 |
| 97/24 | Kommunestyre | 27.06.2024 |

Utbyggingsavtale

Kommunedirektørens innstilling

Avtalen legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Kragerø kommune inngår avtale med Kragerø Resort eiendom i henhold til vedlagte og fremforhandlet utkast til avtale.

Vedlegg:

Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Kragerø kommune og Kragerø Resort Eiendom 2 AS med vedlegg

Bakgrunn for saken

I forbindelse med planlagt utbygging på Stabbestad er det vedtatt å inngå en utbyggingsavtale.

Denne avtalen skal skre og ivareta kommunal infrastruktur.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 11.06.2024 - 42/24

Avtalen legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Kragerø kommune inngår avtale med Kragerø Resort eiendom i henhold til vedlagte og fremforhandlet utkast til avtale.

Kommunestyre 27.06.2024

Behandling

Nytt punkt, foreslått av Grunde Wegar Knudsen, Senterpartiet

Ber om at saken kommer til politisk behandling etter høring med følgende informasjon:

Økonomiske vurderinger

Grunnlaget for fordelingen av kostnader

Saken ble behandlet med 34 representanter tilstede.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt

Knudsens tilleggsforslag enstemmig vedtatt

KST - 97/24 vedtak

Avtalen legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Kommunestyre ber om at saken kommer til politisk behandling etter høring med følgende informasjon:

- Økonomiske vurderinger
- Grunnlaget for fordelingen av kostnader

Formannskapet 11.06.2024

Behandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt

FSK - 42/24 vedtak

Avtalen legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Kragerø kommune inngår avtale med Kragerø Resort eiendom i henhold til vedlagte og fremforhandlet utkast til avtale.

Saksfremstilling

I forbindelse med behandling av kommuneplan er det godkjent utbygging av Stabbestad. En utbyggingsavtale her skal bidra til fortsatt å sikre offentlig infrastruktur. Oppstart av forhandlingene

er ikke kunngjort, og avtalen har ikke vært lagt ut til offentlig ettersyn. Avtalen omfatter kun et område på Stabbestad, og i henhold til kapittel 17, § 17.1 i plan- og bygningsloven gjelder avtalen kun

forhold som er gitt i bestemmelser om arealdelen til kommuneplan, og er vurdert til ikke å inneholde ny informasjon som krever offentlig ettersyn i 30 dager. Kragerø kommune har forhandlet frem en avtale med Kragerø Resort 2 AS. I forhandlingene har Kragerø kommune vært

representert ved Kommunalområdet Samfunn. Det har vært gjennomført forhandlinger pr e-post.

Endelig forslag til avtale, er akseptert av begge parter og er ferdigstilt våren 2024.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren ønsker å sikre og ivareta offentlig vei og kommunalteknisk anlegg i forbindelse med

utbygging av Stabbestad. I forhandlingene har kommunedirektøren derfor vært opptatt av at dette skal

gjennomføres i tråd med offentlige retningslinjer og vedtak.

Kommunedirektøren anbefaler på bakgrunn av ovennevnte å inngå vedlagte forslag til utbyggingsavtale mellom Kragerø Kommune og Kragerø Resort eiendom 2 AS.

Vedlegg

240524_Utbyggingsavtale Kragerø Resort Eiendom 2 - Kragerø kommune

Bilag 1 - Plankart, Detaljregulering FT1, datert 30.06.2023

Bilag 1 - Planbestemmelser, Detaljregulering FT1, 30.06.2023

Bilag 2 - Notat Asplan Viak - Stabbestad Renseanlegg

Bilag 3 - 231107_H-100_01A - Plantegning VA

Bilag 4 - Utkast, avtale om overdragelse av justeringsrett

Bilag 5 - Kart - avgrensning, tiltak og overtakelse