

Regulativ	Beregningsenhet	Beregnet gebyr 2024 (kr)
<b>§ 2. Private planforslag</b>		
<b>§ 2-1 Gebyr for arbeid med oppstart</b>		
<b>§ 2-1-1 Gebyr for planinitiativ</b>		
Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	14500
Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Per påfølgende planinitiativ	2900
<b>§ 2-1-2 Enkeltgebyrer for møter</b>		
Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	29000
Andre møter med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	7250
<b>§ 2-1-3 Forhold til overordnede planer i kommunen</b>		
Planinitiativ i strid med overordnede planer	Per planinitiativ	14500
<b>§ 2-1-4 Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning</b>		
For planer som krever planprogram	Per planprogram	58000
For planer som krever konsekvensutredning	Per KU-tema	4350
<b>§ 2-2. Tilleggsgebyr for politisk prøvelse</b>		
Tilleggsgebyr der forslagstiller krever spørsmål om vesentlige uenigheter om det videre planarbeidet forelagt kommunestyret, jf. pbl § 12-8 første ledd	Per behandling	21750
Tilleggsgebyr der forslagstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling, jf. pbl § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ	21750
Tilleggsgebyr der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget til førstegangsbehandling, men avslaget kreves forelagt kommunestyret (jf. pbl. § 12-11)	Per planforslag	21750
Tilleggsgebyr for behandling av politiske avklaringer	Per behandling	11600
<b>§ 2-3 Mangelfulle plandokumenter</b>		
Tilleggsgebyr ved utarbeidelse av skriftlig tilbakemelding om mangler i plandokumentene	Per skriftlig tilbakemelding	10875
Tilleggsgebyr for planforslag som ikke er levert etter gjeldende standard for kart og geografisk informasjon	Per time	1450
Tilleggsgebyr for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Per time	1450
<b>§ 2-4. Gebyr for behandling av privat planforslag</b>		
<b>§ 2-4-1. Grunngbyr for planforslag</b>		

Grunngebysr for privat planforslag	Per planforslag	72500
<b>§ 2-4-2. Forhold til overordnede planer i kommunen</b>		
Planforslag i strid med overordnende planer	Per planforslag	30450
<b>§ 2-4-3. Møter underveis i planprosessen</b>		
Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	18850
<b>§ 2-4-4. Planer som fremmes innenfor sentrum/sentrumsområder</b>		
Tilleggsgebyr for arealplaner som fremmes innenfor Kragerø sentrum definert i overordnende planer	Per planforslag	72500
Tilleggsgebyr for arealplaner som fremmes utenfor sentrum, men innenfor definert sentrumsområder i overordnende planer	Per planforslag	36250
<b>§ 2-4-5. Industri- og næringsformål</b>		
Tilleggsgebyr for planer med industri- og næringsformål, masseuttak/råstoffutvinning og/eller massedeponi m.m.	Per planforslag	43500
<b>§ 2-4-6. Fritids- og turistformål, privat tjenesteyting</b>		
Tilleggsgebyr for arealplaner med fritids- og turistformål, privat tjenesteyting	Per planforslag	54375
<b>§ 2-4-7. Fritidsbebyggelse</b>		
Tilleggsgebyr for fritidsbebyggelse med en til fire boenheter	Per planforslag	54375
Tilleggsgebyr for fritidsbebyggelse fra fem boenheter	Per planforslag	72500
<b>§ 2-4-8. Boligformål</b>		
Tilleggsgebyr for boligformål fra en til fire boenheter	Per planforslag	43500
Tilleggsgebyr for boligformål fra fem boenheter	Per planforslag	61625
<b>§ 2-4-9. Øvrige formål</b>		
Tilleggsgebyr for formål som ikke er nevnt over	Per planforslag	54375
<b>§ 2-4-10. Hensynssoner i planforslaget</b>		
Hensynssoner	Per hensynssone	14500
<b>§ 2-4-11. Tilleggsgebyr for vertikalnivåer</b>		
Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	Per vertikalnivå utover ett	21750
<b>§ 2-5. Utfylling, endring og oppheving av plan</b>		
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Fullt gebyr
Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever politisk behandling (forenklet prosess)	Per søknad	43500
Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever administrativ behandling (forenklet prosess)	Per søknad	32625

Tilleggsgebyr for møter i sak om endring av plan, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per møte	13050
<b>§ 2-6. Gebyr ved avslutning av planprosess</b>		
Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Per planinitiativ	Gebyr etter § 2-1-1
Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av planforslag	Per planoppstart	Gebyr etter § 2-1
Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	§ 2-1 og 50 % av gebyrer etter § 2-4* Gebyr for avholdt møte etter § 2-4-3 faktureres i sin helhet.
Avslutning av sak etter § 2-5 (utfylling, endring og oppheving av plan), før saken er sendt på høring	Per søknad	50 % av gebyr etter § 2-5
Der saken trekkes etter at kommunedirektøren har godkjent saken til politisk behandling	Per planforslag	Fullt gebyr
Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Per planforslag	Fullt gebyr
<b>§ 2-7. Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>		
Gebyr for medgått tid i plansaker	Per time	1450
<b>§ 3. Bygge- og delesaker</b>		
<b>§ 3-3. Brunngesbyr</b>		
Grunngesbyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	1470
Grunngesbyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	Per søknad	4410
<b>§ 3-4. Registreringsgebyr</b>		
Søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	1470
Gebyrreduksjon ved komplett søknad	Per søknad	-1470
<b>§ 3-5. Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad</b>		
Mangelbrev	Per brev	2940
<b>§ 3-6. Forhåndskonferanse og andre møter</b>		
Forhåndskonferanse	Per møte	7350
Andre møter	Etter megått tid	1470
<b>§ 3-7. Søknadspliktige tiltak som ikke krever ansvarlig foretak – pbl § 20-4</b>		
Mindre tiltak på bebygd eiendom	Per tiltak	10290
Alminnelige driftsbygninger i landbruket	Per tiltak	10290
Midlertidige bygninger/konstruksjoner/anlegg	Per tiltak	10290
Andre tiltak som etter kommunens skjønn kan foretas av tiltakshaver	Etter megått tid	1470

<b>Fradeling etter pbl. §20-1 bokstav m</b>		
a) Opprettelse av ny grunneiendom	Per tomt	10290
b) opprettelse av ny anleggseiendom	Per tomt	14700
c) Opprettelse av nytt jordsameie	Per tomt	14700
d) Opprettelse av ny festegrunn	Per tomt	10290
e) Arealoverføring	Per tomt	7350
<b>§ 3-8. Øknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak – pbl § 20-3</b>		
<b>Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b</b>		
Bolig/fritidsbolig med en eller to boenheter - <i>Bygningstype 111-124, 161-163</i>	Per bygning	22050
Bolig/fritidsbolig med tre eller fire boenheter: <i>Bygningstype 131-136, 161-163</i>	Per bygning	24990
Bolig/fritidsbolig med fem til ti boenheter: <i>Bygningstype 141-159, 161-163</i>	Per bygning	27930
Bolig/fritidsbolig fra 11 boenheter: <i>Bygningstype 141-159, 161-163</i>	Per bygning	36750
<b>§ 3-8-2 Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig/fritidsbolig</b>		
Tilbygg til bolig/fritidsbolig	Per bygning	13230
Påbygg eller underbygg til bolig/fritidsbolig	Per bygning	16170
<b>§ 3-8-3 Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig/fritidsbolig</b>		
Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig : <i>Bygningstype 181-183</i>	Per bygning	11760
<b>§ 3-8-4 Andre bygg enn bolig</b>		
Fabrikk-/industribygg ol. <i>Bygningstype: 211-219</i>	Per bygning	36750
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. <i>Bygningstype: 221-229;323</i>	Per bygning	36750
Lager- og parkeringsbygg ol. <i>Bygningstype: 231-239;431-439</i>	Per bygning	36750
Landbruksbygg : <i>Bygningstype: 241-249</i>	Per bygning	36750
Kontor- og forretningsbygg mv: <i>Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-739, 840</i>	Per bygning	44100
Bygg for overnatting mv: <i>Bygningstype: 511-529</i>	Per bygning	44100
Bygg for servering mv: <i>Bygningstype: 531-539</i>	Per bygning	44100
Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol: <i>Bygningstype: 611-649, 671-679</i>	Per bygning	44100
Idrettsbygg ol: <i>Bygningstype: 651-659</i>	Per bygning	44100
Kulturbygg mv: <i>Bygningstype: 661-669, 830</i>	Per bygning	44100
Sykehus og andre bygg for behandling: <i>Bygningstype: 719-729</i>	Per bygning	44100
Fengselsbygg og beredskapsbygg: <i>Bygningstype 819-829</i>	Per bygning	44100
<b>§ 3-8-5 Tilbygg, påbygg eller underbygg til andre bygg enn bolig</b>		
Tilbygg	Per bygning	10290

Påbygg eller underbygg	Per bygning	10290
<b>§ 3-8-6. Konstruksjoner og anlegg, jf. Pbl. § 20-1 a og b</b>		
Røranlegg, ledningsanlegg mv.	Per søknad	19110
Private avløpsanlegg etter pbl (utslipp etter forurensingsforskriften kapittel 12 og 13)	Per søknad	5880
Svømmebasseng, dam/brønn og lignende (privat)		7350
Svømmebasseng, dam/brønn og lignende (næring)	Per tiltak	14700
Brygge, molo, kai ol.	Per tiltak	7350
Annen type konstruksjon og anlegg	Per tiltak	8820
<b>§ 3-8-7. Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c</b>		
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	7350
<b>§ 3-8-8 Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d</b>		
Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning	Per søknad	10290
Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak)	Per søknad	5880
<b>§ 3-8-9 Riving av tiltak, jf. § 20-1 e</b>		
Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per søknad	7350
Riving mv. som følge av brann	Per søknad	10290
Tillegg for avfallsplan	Per avfallsplan	2940
<b>§ 3-8-10. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f</b>		
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende	Per søknad	4410
Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak	Per søknad	2940
<b>§ 3-8-11 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g</b>		
Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	7350
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	14700
<b>§ 3-8-12. Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i</b>		
Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	7350
Skilt på fasade	Per tiltak	2940
Andre skilt	Per tiltak	2940

<b>§ 3-8-13. Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j</b>		
Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg, som skal stå i inntil to år	Per søknad	50 % av gebyret for tiltaket
<b>§ 3-8-14. Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k</b>		
Vesentlige terrenginngrep	Per søknad	14700
<b>§ 3-8-15. Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l</b>		
Anlegg av vei	Per tiltak	14700
Parkeringsplass	Per tiltak	8820
Landingsplass	Per tiltak	8820
<b>§ 3-9. Midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse og ferdigattest</b>		
Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	7350
Igangsettingstillatelse	Per tillatelse	7350
Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	5880
<b>§ 3-10. Dispensasjon</b>		
Dispensasjoner som er arbeidskrevende. Eks. 100metersbeltet langs sjø og vassdrag, jf. Pbl. §1.8, LNF-formål, prinsipiell betydning som må behandles politisk mv.	Per bestemmelse	19110
Dispensasjoner som er mindre arbeidskrevende. Eks: Krever ikke uttalelse, utnyttelsesgrad, regulert byggegrense, etasjeantall, høyde i plan, veglovens bestemmelser. Mv.	Per bestemmelse	10290
Dispensasjoner knyttet til mindre tiltak	Per søknad	7350
<b>§ 3-11. Andre vurderinger</b>		
Søknad om fravik fra TEK, jf. Pbl. §31-4	Per søknad	7350
Søknad om selvbyggeransvar, jf. SAK 10 § 6-8	Per søknad	2940
Søknad om lokal ansvarsrett, jf. SAK 10 § 11-4	Per søknad	5880
Tilleggsgebyr for tiltak i vernede områder definert i plan, tiltak som berører kulturminner eller verneverdige bygninger	Per søknad	5880
Tilleggsgebyr der kommunen må innhente nødvendig samtykke/uttalelse fra andre myndigheter	Per søknad	2940
<b>§ 3-12. Revidert søknad og tegninger</b>		
Søknadspliktige endringer av tiltak	Per søknad	20% av pris per tiltak
Vesentlig endring av tiltak (behandles som ny søknad)		Fullt gebyr
<b>§ 3-13. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag</b>		

Sak som trekkes før saksbehandling og utsending av mangelbrev nr.2	Per sak	Grunngebyr
Sak som avsluttes etter utsendt mangelbrev nr.2	Per sak	Grunngebyr + mangelbrev
Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	50 % av saksbehandlingsgebyr
Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler	Per sak	2205
Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker/tiltakshaver	Per sak	50 % av saksbehandlingsgebyr
Sak som kommunen avslår	Per sak	Fullt gebyr , utenom registreringsgebyr
<b>§ 3-14. Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>		
Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	Per time	1470
<b>§ 3-15. Gebyr for avviksbehandling ved tilsyn</b>		
Minstegebyr	Per sak	5880
Gebyr for medgått tid	Per time	1470
<b>§ 3-16. Lovlig byggearbeider</b>		
Minstegebyr	Per sak	5880
Gebyr for medgått tid	Per time	1470
<b>§ 5 Oppmålingsforretning</b>		
<b>§ 5-3. Oppmålingsforretninger</b>		
<b>§ 5-3-1. Brunngbyr</b>		
Grunngebyr	Per sak	1500
<b>§ 5-3-2. Gebyr for saksbehandling</b>		
Oppretting av grunneiendom og festegrund og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring	Første eiendom	19500
Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	Per påfølgende eiendom	7500
Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	Per eierseksjon	16500
Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	Per tilleggsdel	7500
Registrering av anleggseiendom	Per eiendom	25500
Punktfeste	Per punktfeste	7500
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per matrikkelenhet	6000
Grensejustering der grensene er oppmålt	Per rekvisisjon	16500
Tilleggsgebyr for grensejustering der grensene ikke er oppmålt	Per grunneiendom	4500
Arealoverføring til offentlig vei og jernbane	Første delareal	16500

Tilleggsgebyr for påfølgende delareal	Per påfølgende delareal	3000
Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per rekvisisjon	3000
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, men med synlige/kjente grensepunkt	Per rekvisisjon	16500
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, men uten synlige grensepunkt i terrenget	Per rekvisisjon	18525
Sammenslåing av eiendommer	Per matrikkelenhet	0
<b>§ 5-3-3. Gebyr for oppmåling i marka</b>		
Oppmøtegebyr	Per oppmøte	1875
Grensepunkt som merkes og måles i marka	Per grensepunkt	750
Grensepunkt umerket i veikant og strandlinje	Per grensepunkt	225
<b>§ 5-4. Avbrutt forretning</b>		
Sak som trekkes før saksbehandling	Per sak	§ 5-3-1
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak	§ 5-3-1 + 20 % av § 5-3-2
Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført	Per sak	§ 5-3-1 + 70 % av § 5-3-2 + § 5-3-3
<b>§ 5-5. Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>		
Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften § 44		1500
Gebyr for medgått tid i oppmålingsforretninger		1500
<b>§ 4 Eierseksjonering</b>		
<b>§ 4-1. Grunngebyr</b>		
Grunngebyr	Per søknad	2920
<b>§ 4-2. Registreringsgebyr</b>		
Registreringsgebyr	Per seksjon	365
<b>§ 4-3. Mangelfull søknad</b>		
Mangelbrev	Per brev	1460
<b>§ 4-4. Oppretting av eierseksjoner, nybygg</b>		
For én til fire seksjoner	Per søknad	5840
For fem til åtte seksjoner	Per søknad	7300
Fra ni seksjoner	Per søknad	10220
<b>§ 4-5. Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg</b>		
For én til fire seksjoner	Per søknad	7300



For fem til åtte seksjoner	Per søknad	8760
Fra ni seksjoner	Per søknad	11680
<b>§ 4-6. Reseksjonering</b>		
For én til fire seksjoner	Per søknad	8760
For fem til åtte seksjoner	Per søknad	10220
Fra ni seksjoner	Per søknad	13140
<b>§ 4-7. Sletting/oppheving av seksjonert sameie</b>		
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	5840
<b>§ 4-8. Tilleggsgebyr</b>		
Gebyr for befaring	Per befaring	2920
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	1460
<b>§ 4-9. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag</b>		
Sak som trekkes før saksbehandling og utsending av eventuelle mangelbrev	Per sak	Grunngebyr
Sak som avsluttes etter utsendt mangelbrev og før saksbehandling	Per sak	Grunngebyr + mangelbrev
Sak som trekkes av søker/innsender etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
Sak som kommunen avslår etter fullført saksbehandling	Per sak	Fullt gebyr -Sak som kommunen avslår utløser ikke registreringsgebyr.
<b>§ 4-10. Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>		
Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time	1460