

Saksprotokoll

2. gng. behandling - Gbnr 15/58 - Detaljreguleringsplan for Helle Bruk

Arkivsak-dok. 16/04295
Saksbehandler Trond Hjellvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Plan og bygg	10.06.2020	49/20
2 Kommunestyret	18.06.2020	70/20

Kommunedirektørens innstilling

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 og med henvisning til plan- og bygningsloven § 12-11 godkjennes privat forslag til «Detaljreguleringsplan for Helle Bruk».
2. Planen fremmes for Kommunestyret for endelig godkjenning med reguleringsplankart og bestemmelser revidert 29.05.2020 samt tilhørende planbeskrivelse og ROS-analyse. Følgende endringer foreslås tatt inn etter høring:

Bestemmelser:

§ 2.2. Rekkefølgekrav – punkt 2) får endret ordlyd: *Utslippstillatelse fra Fylkesmannen for rensed produksjonsvann skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse for kummer og bygninger for smoltproduksjon. Kragerø kommune forutsetter at produksjonsvann skal legges til helt utenfor Hellefjorden.*

§ 2.2. Rekkefølgekrav – nytt punkt: *Ferdigattest for riving med sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse må foreligge.*

§ 2.4. Automatisk freda kulturminner får følgende tillegg: *Skulle det oppdages kulturhistorisk materiale i vann som kan være vernet eller fredet etter kulturminneloven (keramikk, glass, vrakdelar etc.), må arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre materialet og Norsk Maritimt Museum eller Vestfold og Telemark fylkeskommune varsles umiddelbart (jf. kulturminneloven § 14, jf. §§ 8 andre ledd og 13 første ledd).*

§ 3.4. Bebyggelse og anlegg, 1340 Industri (BI), punkt 5) får endret ordlyd: *Bygninger skal gis en harmonisk og enhetlig stil for hele området. Til fasademateriale på bygninger kan det benyttes sandwich med overflate av lakkert stål. Ståplater skal ha grå eller duse farger. Andre bygg utføres med overflate av stål eller betong med duse farger. Refleksfrie tak- og fasadematerialer skal benyttes i hele anlegget.*

§ 3.4. Bebyggelse og anlegg, 1587 småbåtanlegg (BSB) får endret ordlyd: *Arealet omfatter bryggeanlegg for småbåtanlegg, 0,7 daa. Arealet er avsatt til flytebryggeanlegg i sjø. Bruk av anlegget skal være internt og tilknyttet smoltproduksjonen på industriområdet BI.*

§ 3.9 Grønnstruktur - 3020 Naturområde (GN) får endret ordlyd: *Arealet omfatter et lite område langs Fv3362, som tidligere er benyttet til parkeringsplasser for Helle Bruk, areal = 0,1 daa. Området kan benyttes til snøopplag.*

Plankart:

Del av område for kai utgår og småbåtanlegg får justert plassering av hensyn til dokumentert nabogrense i sjø. Endringene godkjennes som vist i plankartet.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 18.06.2020 sak 70/20

Møtebehandling

Per Erik Schulze fremmet følgende forslag til vedtak:

MDG foreslår at saken ikke realitetsbehandles nå men sendes tilbake for å få på plass lovpålagt vurdering etter Naturmangfoldlovens paragraf 8-12 i saksfremlegg, og nødvendige videre utredning av natur og friluftsliv som kommunedirektøren påpeker ennå er mangelfullt.

Om forslaget faller ønskes protokolltilførsel.

Forslaget ble votert over før saken ble realitetsbehandlet.

Votering

Utsettelses forslaget fra Schulze falt med 9 stemmer fra MDG, Rødt, SV og 1 Sp v/ Tveitereid

Kommunedirektørens innstilling vedtatt mot 8 stemmer fra MDG, Rødt, Sv og 1 Sp v/ Tveitereid

Kommunestyrets vedtak

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 og med henvisning til plan- og bygningsloven § 12-11 godkjennes privat forslag til «Detaljreguleringsplan for Helle Bruk».
2. Planen fremmes for Kommunestyret for endelig godkjenning med reguleringsplankart og bestemmelser revidert 29.05.2020 samt tilhørende planbeskrivelse og ROS-analyse. Følgende endringer foreslås tatt inn etter høring:

Bestemmelser:

§ 2.2. Rekkefølgekrav – punkt 2) får endret ordlyd: *Utslippstillatelse fra Fylkesmannen for rensed produksjonsvann skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse for kummer og bygninger for smoltproduksjon. Kragerø kommune forutsetter at produksjonsvann skal legges til helt utenfor Hellefjorden.*

§ 2.2. Rekkefølgekrav – nytt punkt: *Ferdigattest for riving med sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse må foreligge.*

§ 2.4. Automatisk freda kulturminner får følgende tillegg: *Skulle det oppdages kulturhistorisk materiale i vann som kan være vernet eller fredet etter kulturminneloven (keramikk, glass, vrakdelar etc.), må arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre materialet og Norsk Maritimt Museum eller Vestfold og Telemark fylkeskommune varsles umiddelbart (jf. kulturminneloven § 14, jf. §§ 8 andre ledd og 13 første ledd).*

§ 3.4. Bebyggelse og anlegg, 1340 Industri (BI), punkt 5) får endret ordlyd: *Bygninger skal gis en harmonisk og enhetlig stil for hele området. Til fasademateriale på bygninger kan det benyttes sandwich med overflate av lakkert stål. Stålblater skal ha grå eller duse farger. Andre bygg utføres med overflate av stål eller betong med duse farger. Refleksfrie tak- og fasadematerialer skal benyttes i hele anlegget.*

§ 3.4. Bebyggelse og anlegg, 1587 småbåtanlegg (BSB) får endret ordlyd: *Arealet omfatter bryggeanlegg for småbåtanlegg, 0,7 daa. Arealet er avsatt til flytebryggeanlegg i sjø. Bruk av anlegget skal være internt og tilknyttet smoltproduksjonen på industriområdet BI.*

§ 3.9 Grønnstruktur - 3020 Naturområde (GN) får endret ordlyd: Arealet omfatter et lite område langs Fv3362, som tidligere er benyttet til parkeringsplasser for Helle Bruk, areal = 0,1 daa. Området kan benyttes til snøopplag.

Plankart:

Del av område for kai utgår og småbåtanlegg får justert plassering av hensyn til dokumentert nabogrense i sjø. Endringene godkjennes som vist i plankartet.