

Saksprotokoll

SAKSFRAMLEGG 2. GNG BEHANDLING - Gbnr 11/33, 11/108, 11/109 Detaljregulering for utvidelse av småbåthavn og parkering på Stabbestranda.

Arkivsak-dok. 18/04918
Saksbehandler Trond Hjellvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for Plan og bygg	10.02.2021	3/21
2 Kommunestyret	11.02.2021	22/21

Kommunedirektørens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 og med henvisning til plan- og bygningsloven § 12-godkjennes forslag til «Detaljregulering for utvidelse av småbåthavn og parkering på Stabbestranda Gbnr 11/33, 11/108, 11/109» med følgende endringer:

Bestemmelser:

§ 4.3 får følgende tillegg:

Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå. For å forebygge og redusere helseskader og plager skal grenseverdier for lydnivåer ved utendørs musikkarrangement være i henhold til helsedirektoratets veileder IS-0327 Musikk og helse. Følgende grenseverdier skal gjøres gjeldende for forebygging av søvnforstyrrelser og andre helseplager for naboer og omgivelser. For inntil 6 arrangement pr. år:

Antall arrangementsdager pr år og varighet pr døgn		
	1–6 dager/år og < 2 t/døgn	1–6 dager/år og > 2 t/døgn
Dag kl 07–19	$L_{p,Aeq,30min} \leq 80$ dB	$L_{p,Aeq,30min} \leq 75$ dB
Kveld kl 19–23	$L_{p,Aeq,30min} \leq 75$ dB	$L_{p,Aeq,30min} \leq 70$ dB
Natt kl 23–07	$L_{p,AFmax} \leq 55$ dB	

Ved flere enn 6 arrangement pr. år:

$L_{p,A,T}$	25 dB
$L_{p,AFmax}$	27 dB
$L_{p,Cmax}$	47 dB

§ 8.1 Småbåthavn, felt VS1-VS2 får følgende tillegg:

d) Fortøyning skal skje innenfor anlegget. Fortøyning langs anleggets yttersider i østre del og mot nord tillates ikke. Fortøyningsforbudet skal være tydelig merket på aktuelle deler av brygga og det tillates ikke pullerter, fenderlister eller konstruksjonsdetaljer for øvrig som muliggjør fortøyning her.

e) 10 plasser av tilpasset størrelse skal til enhver tid være tilgjengelig for leie for fastboende på Stabbestad. Plassene skal ligge samlet. Utleie og vedlikehold administreres av Kragerø Havnevesen på vilkår som i kommunens øvrige anlegg. Ubenyttede plasser skal være merket som gjesteplasser med begrenset liggetid. Innenfor samme ordning skal 5 tilliggende plasser settes av og være merket som gjesteplasser/allmannabrygge med begrenset liggetid.

f) Moringer skal måles inn og koordinater for disse skal oversendes til kommunen og havnemyndigheten ved søknad om ferdigattest for VS1.

§ 11 Rekkefølgebestemmelser får ny tillegg: Før ferdigattest for bryggeanlegg VS1 skal det være inngått avtale med Kragerø Havnevesen om drift og vedlikehold av 15 plasser hvorav minst 5 plasser skal være merket som allmannabrygge/gjesteplasser, jfr. § 8 e) mens øvrige plasser kan leies ut til fastboende på Stabbestad.

§ 11 Rekkefølgebestemmelser får ny tillegg:

§ 11.2 får endret ordlyd: Ved byggesøknad for bryggeanlegget skal det foreligge søknad til havnemyndigheten om sikring av badeområdet VB med badebøyer.

Bestemmelsesområde #2 får endret ordlyd: Innenfor bestemmelsesområde tillates etablert scene. Scene skal legges tilbaketrasket slik at den får god ryggdekning i eksisterende voll/terreng. Videre skal scenen gis en utforming/materialvalg som er tilpasset landskapet og omgivelsene slik at den gir et så dempet uttrykk som mulig sett fra sjøsiden og omkringliggende bebyggelse. Scene skal etableres med tak. Grunnflate på scene tillates inntil 75 kvm. Maksimal byggehøyde er 6,5 meter over planert terreng og inntil 5 meter over scenegulv. Byggegrense er lik avgrensning av bestemmelsesområdet.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 11.02.2021 sak 22/21

Møtebehandling

Henny Nesland (Frp) ba kommunestyret vurdere hennes habilitet.

Hun er ansatt hos Ivar Tollefsen. Ingen bonus, Hun leier seg inn til Tollefsen og Fredensborg fritid. Hun føler seg inhabil i saken.

Nesland fratrådte møtet.

Kommunestyret fant Nesland inhabil mot 2 stemmer (1 Frp T.F.Vikre, 1 H Abrahamsen) jmf FVL §6, 2. avsnitt.

Vara Ingvild Marie Skauen (Frp) tiltrådte møtet

Votering

Innstilling fra hovedutvalg for plan og bygg enstemmig vedtatt

Kommunestyrets vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 og med henvisning til plan- og bygningsloven § 12-godkjennes forslag til «Detaljregulering for utvidelse av småbåthavn og parkering på Stabbestranda Gbnr 11/33, 11/108, 11/109» med følgende endringer:

Bestemmelser:

§ 4.3 får følgende tillegg:

Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå. For å forebygge og redusere helseskader og plager skal grenseverdier for lydnivåer ved utendørs musikkarrangement være i henhold til helsedirektoratets veileder IS-0327 Musikk og helse. Følgende grenseverdier skal gjøres gjeldende for forebygging av søvnforstyrrelser og andre helseplager for naboer og omgivelser. For inntil 6 arrangement pr. år:

Antall arrangementsdager pr år og varighet pr døgn		
	1–6 dager/år og < 2 t/døgn	1–6 dager/år og > 2 t/døgn
Dag kl 07–19	$L_{p,Aeq,30min} \leq 80$ dB	$L_{p,Aeq,30min} \leq 75$ dB
Kveld kl 19–23	$L_{p,Aeq,30min} \leq 75$ dB	$L_{p,Aeq,30min} \leq 70$ dB
Natt kl 23–07	$L_{p,AFmax} \leq 55$ dB	

Ved flere enn 6 arrangement pr. år:

$L_{p,A,T}$	25 dB
$L_{p,AFmax}$	27 dB
$L_{p,Cmax}$	47 dB

§ 8.1 Småbåthavn, felt VS1-VS2 får følgende tillegg:

d) *Fortøyning skal skje innenfor anlegget. Fortøyning langs anleggets yttersider i østre del og mot nord tillates ikke. Fortøyningsforbudet skal være tydelig merket på aktuelle deler av brygga og det tillates ikke pullerter, fenderlister eller konstruksjonsdetaljer for øvrig som muliggjør fortøyning her.*

e) *10 båtplasser av tilpasset størrelse skal til enhver tid være tilgjengelig for langtidsleie for fastboende på Stabbestad. Plassene skal ligge samlet. Årlig leie og vilkår i leieavtaler skal være i tråd med avtaler som Kragerø havnevesen tilbyr leietakere i sine anlegg. De plassene som ikke er leid ut skal merkes som korttids besøksplasser. I tillegg skal det i samme område i bryggeanlegget til enhver tid være 5 båtplasser merket som allment tilgjengelige besøksplasser for gjester. Disse skal være korttidsplasser, og kan ha samme tidsbegrensninger som øvrige plasser for korttids-besøkende i anlegget.*

f) *Moringer skal måles inn og koordinater for disse skal oversendes til kommunen og havnemyndigheten ved søknad om ferdigattest for VS1.*

g) *Innenfor bestemmelse området, pålegg installasjon av trekkerør for fremtidig ladepunkter.*

§ 11 *Rekkefølgebestemmelser får nytt tillegg: Før ferdigattest for bryggeanlegg VS1 skal det innenfor anlegget være etablert 10 plasser for utleie til fastboende på Stabbestad og i tillegg 5 plasser merket som allmannabrygge/gjesteplasser, jfr. § 8 e).*

§ 11.2 får endret ordlyd: *Ved byggesøknad for bryggeanlegget skal det foreligge søknad til havnemyndigheten om sikring av badeområdet VB med badebøyer.*

Bestemmelsesområde #2 får endret ordlyd: *Innenfor bestemmelsesområde tillates etablert scene. Scene skal legges tilbaketrasket slik at den får god ryggdekning i eksisterende voll/terreng. Videre skal scenen gis en utforming/materialvalg som er tilpasset landskapet og omgivelsene slik at den gir et så dempet uttrykk som mulig sett fra sjøsiden og omkringliggende bebyggelse. Scene skal etableres med tak. Grunnflate på scene tillates inntil 75 kvm. Maksimal byggehøyde er 6,5 meter over planert terreng og inntil 5 meter over scenegulv. Byggegrense er lik avgrensning av bestemmelsesområdet.*